

**Вх.№22-00-407/21.05.2024г**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
5370 ГР. ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО“  
№19**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**Относно:** Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпила е молба с вх. № 22-00-407/1//24.04.2024 г. от Василка Пенчева Ангелова с искане да ѝ бъде предоставен поземлен имот с идентификатор 23947.67.42, като имотът е с площ от 1439 м<sup>2</sup>, с НТП - нива, местност „Вехти лозя“ по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/.

Към молбата са представени следните документи:

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по давностно владение № 45, т. I, д. №100/1986 г. на Дряновски районен съдия;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане № 114, т.П, д. №504/1992 г. на РС Дряново;
- Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.67.42 по КК;
- Копие от неodobрен план на гр. Дряново;
- Копие от разписан лист на община Дряново;

От така представените документи е видно, че съгласно документ за собственост нотариален акт № 114, т.Н, д. №504/1992 г. на РС Дряново - Василка Пенчева Ангелова е собственик на поземлен имот представляващ лозе целия от 2000 кв.м. с построена в него полумасивна сезонна постройка от 20 кв.м. и прилежащото към имота дворно място от 1000 кв.м, представляващи имот 317 в местността „Селище“ /бивша „Митя“/ землището на Дряново.

За имота е направено геодезическо заснемане от фирма правоспособна по ЗКИР - „ГТК“ ЕООД гр. Габрово. Направена е скица-проект за идентифициране на описания в нотариалния акт имот и този по кадастрална карта - ПИ с идентификатор 23947.67.42, както и за нанасяне на сградите в имота. В имота са заснети едноетажна сезонна постройка, съответно с идентификатор 23947.67.42.1 със застроена площ 23 м<sup>2</sup> и двуетажна стопанска постройка, съответно с идентификатор 23947.67.42.2 със застроена площ 70 м<sup>2</sup>.

Към настоящият момент поземлен имот с идентификатор 23947.67.42 е с площ от 1439 м<sup>2</sup>, с предназначение - земеделска земя, с НТП - нива, собственост - земеделски земи предоставени на Община Дряново по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново. Имотът е заграден от двете страни и към полския път с прозирна ограда, която представлява мрежа с бетонни колове.

Направена е служебна проверка по документи находящи се в техническия архив на общината и отдел местни данъци и такси, при която се установи, следното:

1. По документи в техническия архив - на помощния план „Селище" описания по горе имот съвпада с имот с пл. № 317, като по разписния лист към плана „Селище", под № 317 като собственик е записан Радка Димова Станева.

Имот с пл. №317 по плана „Селище" граничи с имот с пл. №316 съответстващ на имот с №67041 като за този имот по разписен лист е записан Димитър Пройчев.

2. Поради това, че имотът представлява земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ, същия не се декларира в отдел местни данъци и такси и не се облага с данъци.

От така представените документи се установява, че лицето Василка Пенчева Ангелова действително притежава правото на собственост върху недвижимия имот, който владее от 1992 г. Описаният имот в документа за собственост, заснетия на място имот, нанесен на скицата-проект за ПИ с идентификатор 23947.67.42 по КК и поземлен имот с пл. № 317 по плана „Селище" са частично идентични.

Въпреки, че не е изпълнено нито едно от изискванията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е желателно имота да се предостави на молителя, с оглед избягване завеждането на съдебно дело срещу общината за собственост на този имот и всички неблагоприятни последици от съдебни такси, адвокатски хонорар, такси за експертизи и др. Поради тези съображения е целесъобразно имотът да се предостави на Василка Пенчева Ангелова, както се даде и съгласие общината да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъде вписана Василка Пенчева Ангелова.

Гореописаните обстоятелства са констатирани в Протокол на комисия по Заповед № РД-294/20.05.2024 г. на Кмета на Община Дряново, във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд от 20.05.2024 г.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

#### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се предостави земя от Общинския поземлен фонд на Василка Пенчева Ангелова, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 23947.67.42 с проектна площ от 1439 м<sup>2</sup>, с НТП - нива, местност „Вехти лозя" по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, който имот е предоставен по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ и е включен в Общинския поземлен фонд /ОПФ/. Община Дряново да бъде заличена в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в който да бъде вписана Василка Пенчева Ангелова.

В случай, че в административното производство пред СГКК гр. Габрово е необходимо представяне на допълнително становище или волеизявление във връзка с взетото решение, упълномощава кмета на Община Дряново да го извърши.

**Приложение:**

1. Молба с вх. № 22-00-407/1//24.04.2024 г.
2. Протокол на комисия по Заповед № РД-294/20.05.2024 г. на Кмета на Община Дряново, във връзка с §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд
3. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по давностно владение № 45, т. I, д. №100/1986 г. на Дряновски районен съдия
4. Нотариален акт за продажба на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане № 114, т.Н, д. №504/1992 г. на РС Дряново;
5. Геодезическо заснемане на ПИ с идентификатор 23947.67.42 по КК
6. Извадка от плана „Селище" и разписан лист към него за имот с пл. № 317.

## О Б Я С Н И Т Е Л Н А      З А П И С К А

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТ В ПИ 23947.67.42.

ОБЕКТ: ПИ 23947.67.42 с площ - 1439 кв.м. и начин на трайно ползване - нива, и е земи по чл.19 от ЗСПЗЗ в кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Дряново, одобрени със заповед РД-18-108/18.12.2008г.на изпълнителен директор на АГКК.

Възложители на проекта:      Василка Пенчева Ангелова, адрес:      гр.Дряново  
\*\*\*\*\*.

Изработил проекта:      "Габровски териториален кадастър"ЕООД вписан в регистъра на правоспособните лица със заповед № 887/25.09.2001г. на изпълнителния директор на АГКК,застрахователна полица № 0747-530-2024-00001 от 22.04.2024г.

Обхват и цел на проекта:идентифициране на имот      в ПИ 23947.67.42 в кадастралната карта на гр.Дряново.

Засегнати имоти:

Основание на изменението: не е възстановен имота на Василка Пенчева Ангелова с Н.А.114/24.11.1992г., т.1, дело 504.

Изпълнение на проекта: В кадастралната карта ПИ 23947.67.42 е с площ-1439 кв.м., с трайно предназначение -земеделска територия, НТП-нива, и е земи по чл.19 от ЗСПЗЗ - стопанисвано от Общината.

След геодезическо заснемане на имотни граници и сгради се установи, че имот 23947.67.42 е собственост на Василка Пенчева Ангелова и има документ за собственост - Н.А. 114/24.11.1992г., т.П , дело 504.

Имотът описан в Н.А. представляващ имот 317 е видно и от копие от плана на м-ст Селище и от копие от разписен лист заверени от Община Дряново.

Заснемането е извършено с с Leika GPS-G508 plus.

За сграда 23947.67.42.1 с площ -23 кв.м. има изработен и одобрен архитектурен проект.

Стопанската сграда е с идентификатор 23947.67.42.2 и е с площ 70 кв.м. Изработен а е скица - проект в М 1:1000.

Представяме копие от плана на м-ст Селище и копие от разписен лист.

